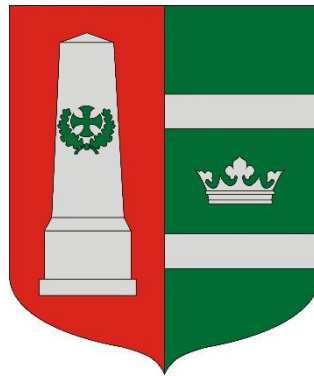


**SOMODOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**



2025. NOVEMBER 20. NAPJÁN

**megtartott
nyilvános ülésének
jegyzőkönyve**

M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 20-án (csütörtökön) 14.00 órai kezdettel,
nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helyszíne: Somodor Községi Önkormányzat Tanácsterme
7454 Somodor Kossuth u. 109.

Napirend:

- 1.) **Előterjesztés belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 2.) **HÉSZ módosítása és árajánlat elfogadása**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 3.) **Somodor Községi Önkormányzat közművelődési munkatársának foglalkoztatásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 4.) **Döntés a karácsonyi csomagok osztásáról**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 5.) **Egyebek**
Előadó: Makai Sándor polgármester

Somodor, 2025. november 10.

Makai Sándor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Készült: Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 20. napján 14.⁰⁰ órakor megtartott soros, nyilvános üléséről, a somodori Tanácsteremben.

Jelen vannak:

Makai Sándor polgármester



Bank István alpolgármester



Makai Milán képviselő



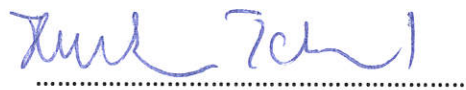
Patakfalvi Dávid képviselő



Tormási Rajmund képviselő



Horváth Zoltán külsős alpolgármester



Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Mészáros Renáta jegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20. napján 14⁰⁰ órakor megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somodor Községi Önkormányzat Tanácsterme
7454 Somodor Kossuth Lajos utca 109.

Jelen vannak:

Makai Sándor	polgármester
Bank István	alpolgármester
Makai Milán	képviselő
Patakfalvi Dávid	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Horváth Zoltán	külsős alpolgármester
dr. Mészáros Renáta	jegyző

Makai Sándor polgármester

Köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy Tormási Rajmund képviselő betegség miatt van távol. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúan – alakszerű határozat meghozatala nélkül napirendeket az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendek:

- 1.) Előterjesztés belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 2.) HÉSZ módosítása és árajánlat elfogadása**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 3.) Somodor Községi Önkormányzat közművelődési munkatársának foglalkoztatásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 4.) Döntés a karácsonyi csomagok osztásáról**
Előadó: Makai Sándor polgármester
- 5.) Egyebek**
Előadó: Makai Sándor polgármester

Napirendek tárgyalása

1.) **Előterjesztés belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyására**

Előadó: Makai Sándor polgármester

Makai Sándor polgármester

Minden évben, most is meg kell határozniuk a 2026. évi belsőellenőrzés témakörét. Javasolta, hogy a Falugondnoki szolgálat legyen a jövő évben ellenőrizve.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

Somodor Községi Önkormányzat 38/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évre vonatkozóan Somodor Községi Önkormányzat belső ellenőrzési terveként a Falugondnoki szolgálat ellenőrzését jelöli ki.

Felelős: Makai Sándor polgármester

Határidő: 2025. 11.30.

2.) **HÉSZ módosítása és árajánlat elfogadása**

Előadó: Makai Sándor polgármester

Makai Sándor polgármester

A rendezési terv módosítására beérkezett Fucskár Noémitől az árajánlat, melynek összege összesen 800.000 Ft. Ezt az árat elfogadhatónak tartja. Kérte a képviselő-testületet, hogy döntsenek az árajánlat elfogadásáról, valamint teljeskörű felhatalmazást kért a testülettől a HÉSZ módosításával kapcsolatban.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Somodor Községi Önkormányzat 39/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fucskár Noémi ev. által összesen bruttó 800.000.- Ft összegben adott – melléklet szerinti – árajánlatot a „Somodor településrendezési eszközök módosítás"-ra vonatkozóan elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Makai Sándor polgármester
Határidő: 2025.11.20.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Somodor Községi Önkormányzat
40/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Makai Sándor polgármester részére teljeskörű felhatalmazást ad a HÉSZ módosítás tárgyalásával és eljárásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére, és kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Makai Sándor polgármester
Határidő: 2025.11.20.

3.) Somodor Községi Önkormányzat közművelődési munkatársának
Előadó: Makai Sándor polgármester

Makai Sándor polgármester

Zrínyi Lászlónét beiskolázták a könyvtáros tanfolyamra, aki azt el is végezte. Javasolta, hogy 2026. január 1-jétől 2 órával emeljék meg a munkaidejét, tehát 4 órától 6 órára.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Somodor Községi Önkormányzat
41/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zrínyi Lászlóné foglalkoztatási jogviszonyát az alábbiak szerint módosítja:

- 2026. 01. 01 napjától napi 6 órában foglalkoztatja az önkormányzat.
- A szerződés módosítása határozott időre szól: 2027.12.31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Makai Sándor polgármester
Határidő: 2025.12.31.

4.) Döntés a karácsonyi csomagok osztásáról

Előadó: Makai Sándor polgármester

Makai Sándor polgármester

Javasolta, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az önkormányzat az idén is lepje meg a családokat karácsonyi csomaggal. 120 család érintett, akik részére tartós élelmiszerekből álló csomagokat állítanak össze 15.000 Ft értékben.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott le.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Somodor Községi Önkormányzat 42/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi szociális ellátásokról szóló 4/2021. (III. 30.) ÖR alapján karácsony alkalmából természetbeni juttatást ad összesen bruttó 1.800.000 Ft keretösszegben, Somodorban legalább 6 hónapja állandó lakcímmel rendelkező háztartásból egy főnek. A természetbeni juttatást a Képviselő-testület a 2025. évi szociális normatíva terhére biztosítja.

A támogatás természetbeni juttatás, mely hivatalból kerül megállapításra.

A természetbeni juttatás kiosztásának időpontjáról és helyszínéről a lakosságot helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

Felelős: Makai Sándor polgármester

Határidő: 2025. 11.20.

5.) Egyebek

Előadó: Makai Sándor polgármester

1. Versenyképes Járások II. fordulójával kapcsolatos tájékoztatás

Makai Sándor polgármester

2026. évre vonatkozóan a Versenyképes Járások II. fordulójában a játszótér fejlesztésére, bővítésére adtak be támogatási igényt. Megérkezett az árajánlat, melynek összege bruttó 3,5 millió forint.

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Somodor Községi Önkormányzat 43/2025. (XI.20.) képviselő-testületi határozata

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Versenyképes Járások II. fordulója kapcsán a játszótér fejlesztéséről és bővítéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Makai Sándor polgármester
Határidő: 2025. 11.20.

2. Tájékoztatás a közvilágítás korszerűsítéséről

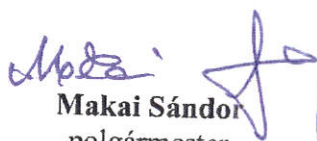
Makai Sándor polgármester

Tájékoztatata a képviselő-testületet, hogy november 24-én lesz a munkaterület átadása, és ezzel elkezdődik a lámpatestek cseréje, a közvilágítás korszerűsítése.

Makai Sándor polgármester

Megköszönte a részvételt és a képviselő-testületi ülést 15⁵⁵ órakor bezárta.

Kmf.


Makai Sándor
polgármester




dr. Mészáros Renáta
jegyző

**Somodor Községi Önkormányzat
Polgármesterétől**

7454 Somodor, Kossuth L. u. 109.
Tel/: 82/686-225 e-mail: polgarmester.somodor@gmail.com

ELŐTERJESZTÉS

Belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az éves ellenőrzési terv elkészítésére vonatkozó szabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ber.) tartalmazza.

A Képviselő-testületnek minden évben meg kell határozni azokat a célokat és munkaterületeket, melyeknek a célvizsgálatát kéri a következő évre a belső ellenőrtől. Javaslom, hogy 2026. évben a belső ellenőrzés a falugondnoki szolgálat vizsgálatát tűzze ki célul.

Határozati javaslat:

Somodor Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a belső ellenőrt, hogy 2026. évben a falugondnoki szolgálat vizsgálatát tűzze ki célul.

Felelős: Makai Sándor polgármester
Határidő: 2025. november 30.

Somodor, 2025. november 10.

Makai Sándor sk.
polgármester

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT
„Somodor településrendezési eszközök módosítás”
elkészítésére

Ajánlatkérő Somodor Község Önkormányzat 7454 Somodor, Kossuth u. 109.	Ajánlattevő Fucskár Noémi ev. 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
--	---

A magyar építészettről szóló C tv. előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) előírásainak figyelembe vételével, az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

Somodor településrendezési eszközeinek módosítása az alábbiak szerint:

- a falusias lakóterület övezet beépítési paramétereinek felülvizsgálata
- az építési határvonalak felülvizsgálata
- a szabályozási terv aktualizálása a jelenleg érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási alaptérképre

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés. Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik, akkor az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiektől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2, Tervezési határidő és díj:

2.1. A módosítás során a hatályos belterület szabályozási terv alaptérképi állománya kerül felhasználásra.

	Határidő	Tervezési díj (alanyi áfamentes)
a) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre véleményezésre	sz szerződéskötést és adatszolgáltatást követő 3 hónap	600.000,-Ft
b) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	200.000, Ft

A tervezési árajánlat 2025. január 31-ig érvényes.

Keszü, 2025. november 20.

FUCSKÁR NOÉMI e.v.
7668 Keszü,
Árpád fejedelem u. 19/2.
Adószám: 57729813-1-22
Nyilvánt. szám: 56381090

.....
Fucskár Noémi ev.